

Průvodní zpráva

Název stavby : **Objekt Albrechtická 100a, Krnov**
 - výměna střešních oken

Investor : **Město Krnov, IČ: 00296139**
 Hlavní náměstí 96/1, Krnov, 794 01

Krnov, 03/2022
Vypracovala: Ing. Fišarová Jana

Identifikace stavby :

Název stavby : **Objekt Albrechtická 100a, Krnov
- výměna střešních oken**

Investor : Město Krnov, IČ 00296139
Hlavní náměstí 96/1, Krnov, 794 01

Zpracovatel : Ing. Jana Fišarová, IČO 451 743 77, DIČ CZ6257121398
Albrechtická 1796/194, Krnov, 794 01
tel. 604 241994, 776 600 547

Místo stavby: k.ú. Krnov – Horní Předměstí (LV 2088)
parc.č. 1880 - zastav. plocha a nádvoří o výměře 467 m²
součástí je stavba – objekt k bydlení, Albrechtická 555/100a,
Pod Bezručovým Vrchem, Krnov

Vlastník pozemků,
staveb: Město Krnov (investor),
Hlavní náměstí 96/1, Krnov, 794 01

Druh stavby údržbové práce, jejichž provedení nemůže negativně ovlivnit
zdraví osob, požární bezpečnost, stabilitu a vzhled stavby, životní
prostředí a bezpečnost při užívání, nejde o udržovací práce na
stavbě, která je kulturní památkou.

Účel: Jedná se o výměnu střešních oken v části mansardy ve 4.NP
dotčeného bytového domu za účelem zlepšení funkčnosti a
zabezpečení dobrého stavebně technického stavu tak, aby
nedocházelo ke znehodnocení stavby a co nejvíce se prodloužila
její užitelnost.

Kraj : Moravskoslezský

Způsob provedení : odbornou stavební firmou dle výběru investora

Datum : 03/ 2022

Popis stavby:

- stávající stav

Jedná se o samostatně stojící bytový dům umístěný na pozemku parc.č. 1880 k.ú. Krnov – Horní Předměstí. Jedná se o třípodlažní objekt s obytnou půdní nadstavbou provedenou v minulosti v rámci mansardového zastřešení domu. Objekt je plně podsklepen.

Hlavní vstup do bytového domu je přes vnější vyrovnávací schodiště se stříškou ze strany ulice Albrechtická (čelní, JZ strana). Ze zadní strany (severovýchodní) jsou umístěny jednokřídlové dveře s malou stříškou, jedná se o vedlejší přístup do vnitřního schodišťového prostoru objektu přímo z dvorní části za domem.

Na jihovýchodní straně je boční vstup s prosklenými dvoukřídlovými dveřmi s pevným nadsvětlíkem. Přístup k těmto dveřím je přes vnější vyrovnávací schodiště, které je zapuštěné do objektu.

Tyto vstupy zůstanou zachovány, nejsou předmětem záměru investora.

V bytovém domě byla dříve vyměněna okna v jednotlivých podlažích v 1. až 3.NP za plastové bílé do stávajících otvorů. Zároveň s výměnou výplně byla opravena fasáda.

Ve 4NP jsou osazeny stávající střešní okna v mansardové části střechy, její sklon je cca 75°. Střešní okna jsou dřevěné kyvné s ventilačními klapkami a klikou umístěnou dole. Ostění kolem oken je ze sádkartonu, konstrukce, která je místy narušená – praskliny ve spojích, odřené v ploše. Z venkovní strany je provedeno lemování plechem zataženým pod střešní krytinu, kterou v části mansardy tvoří asphalt. šindel se zlomem k okapu. Místy je šindel uvolněný a odtržený – potenciální místa pro zatékání. V horní části střechy, kde je v mírném spádu provedena plechová krytina hladká falcovaná. Dešťové svody a okapy zůstanou zachovány, popř. budou opraveny.



- návrh

Záměrem investora je výměna střešních oken osazené v mansardě ve 4NP za účelem zlepšení funkčnosti a zabezpečení dobrého stavebně technického stavu tak, aby nedocházelo ke znehodnocení stavby a co nejvíce se prodloužila její užitelnost. Ostatní výplně nejsou předmětem záměru, byly vyměněny dříve, zůstanou zachovány.

Stávající dotčené výplně (dřevěné konstrukce) budou demontovány. Při demontáži bude postupováno obezřetně tak, aby nedošlo k většímu narušení střešní krytiny a vnitřní SDK konstrukce ostění, proto je uvažováno s demontáží ze strany exteriéru. Demontáž musí respektovat možnost osazení a přikotvení nové výplně do stávajícího otvoru. V obytných místnostech jsou pod okny osazena topná tělesa – zůstanou zachovány, nutné zajištění jejich ochrany.

Rozměry nových oken musí odpovídat zaměření stávající světlosti rámu – šířka/výška. Na budově byly měření ověřeny dva typy rozměrů střešních oken.



Nové výplně dle přiloženého popisu budou stávajících otvorů. Dle požadavku investora budou střešní okna z plastových vícekomorových profilů v bílém odstínu s odvodňovacími kanálky. Viditelné prvky okna budou rovněž v bílém odstínu. Okna budou kyvná, osazená ve sklonu střešní roviny mansardy cca 75° s manuálním ovládáním klikou dole, včetně pojistky pro zafixování okna při větrání nebo umývání. Pro možnost nepřímého přivětrávání místnosti bude sloužit ventilační klapka s možností regulace velikosti průtokového kanálku pro optimální přívod vzduchu do místnosti. Ventilace bude přispívat k omezení kondenzace vodní páry. Tímto bude umožněno zajištění zdravého mikroklima v místnosti a zároveň ho bude chránit před vychladnutím, což bude přispívat ke snížení nákladů na vytápění. Zasklení – nízkoenergetické izolační sklo s plastovým (teplým) distančním rámečkem, součinitel prostupu tepla max $U_g=0,7\text{W/m}^2\text{K}$, součinitel celého okna max $U_w=1,1\text{W/m}^2\text{K}$

Vnější sklo tvrzené s neomezenou zárukou na odolnost proti krupobití,
vnitřní sklo s nízkoemisní vrstvou
- solární faktor SF (g)=0,46 EN 410, průhlednost izol. skel LT 68%,
index vzduch. neprůzvučnosti Rw 33 dB

Střešní okna budou mít systémové těsnění. Pro napojení na střešní plášť s asfalt. šindelem bude použito systémové thermo lemování okna - funkční zateplovací sada (thermo lemování okna pro snadné napojení na povrch střechy a zajištění bezpečného používání oken (tepelně izolační manžeta, hliníkový plech s ochranným polyesterovým lakem, odstín dle volby investora). Systémové komponenty lemování musí umožňovat trvalé a těsné spojení okna s krytinou, odvod vody mimo okno, ochranu okna před působením větru. Svým provedením musí zajistit těsné přiléhání k rámu okna a vytvoření termoizolačního rámu (při provedení nutno zohlednit daný typ navazující střešní krytiny).

Pro optimální ochranu před horkými slunečními paprsky budou osazeny vnější předokenní markýzy kompatibilní s dodaným střešním oknem, ruční ovládání nebo pomocí ovládací tyče. Venkovní markýza bude zhotovena z extrudovaných hliníkových profilů tvořící pevnou konstrukci se síťovinou na bázi skelných vláken potažených PVC s 10%průsvitem, grafitový odstín, vybavena pružinovým mechanismem pro napínání textlie. Markýza na vnější straně okna absorbuje sluneční záření a zajišťuje tak účinnou ochranu proti přehřívání interiéru a chrání před škodlivými účinky odrazů světla.

Pro zastínění interiéru a regulaci světla pronikající do místnosti budou osazeny vnitřní rolety – odstín dle volby investora (např. šedý). Materiál rolety bude srolován na válečku s pružinou, zakrytém estetickou hliníkovou lištou. Tři páry háčků, které se instalují na křídle okna, umožňují nastavit roletu ve třech zvolených polohách.

Všechny okenní výplně budou osazeny do stávajících otvorů tak, aby byla co nejvíce zachována stávající konstrukce bez nutnosti oprav. Související investicí k výměně střešních oken bude dle potřeby oprava ostění (SDK kce, vložení tepelné izolace, zajištění napojení parozábrany, dotěsnění tmělem apod.). Bude provedena výmalba s penetrací (světlý odstín dle odsouhlasení s investorem) kolem výplní z vnitřní strany do vzdálenosti cca 1,0m. Dále bude provedeno nové lemování ze strany střechy (viz popis výše) včetně nutné úpravy krytiny (asfalt. šindel) v ploše mansardy. Předpokládá se i oprava (výměna) střešního okapu – rozsah bude upřesněn na stavbě a odsouhlasen zástupcem investora.

Zhotovitel zaručí vhodnou kombinaci zvolených technologií a materiálu požadovaný výsledný součinitel prostupu tepla celé konstrukce výplně. Stanovené parametry výplní budou dodrženy, případné změny konzultovat se stavebníkem.

Zhotovitel v průběhu stavebních prací zajistí zakrytí stávajících konstrukcí (podlahy) a vybavení (topné tělesa apod.), předpokládá se použití plachet a všech dostupných prostředků pro omezení prašnosti při provádění. Pro demontáže výplní je uvažováno se stavbou venkovního lešení. Pro přístup ke stávajícím otvorům bude nutné mít zajištěn volný průchod v interiéru v š. min 1,5m, lépe 2,0m – jak podél tak pro přístup z chodbové části přes byty. Bude nutné zajistit individuální domluvu s nájemci bytů pro zajištění přístupu.

Je nutná koordinace provádění oprav s časovými možnostmi nájemců v jednotlivých bytech. Zhotovitel předloží harmonogram prací k odsouhlasení investorem.

Provedená výměna výplní přispěje k lepší funkčnosti pro zajištění bezpečného přístupu do daných částí budovy a také ke snížení energetické náročnosti budovy.